

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a
10 000 Zagreb
OIB: 15907062900

Datum: 14.02.2023.g.

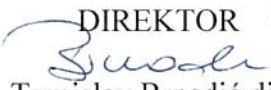
PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislavu Brnadiću dipl. ing. stroj. ovlašćuje Ivanu Božić, OIB: 13626764909 i Zorana Tomića, OIB: 80809284399, odvjetnike iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, zastupano po odvjetniku Zoranu Tomiću, OIB: 80809284399

- da podnose prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupaju društvo HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred sudovima bilo koje vrste i stupnja, javnim bilježnicima te upravnim i drugim državnim tijelima u dodijeljenim ovršnim i parničnim postupcima pri čemu su radi zaštite i ostvarenja prava i interesa ovlašteni poduzeti sve pravne radnje i upotrijebiti sva zakonom predviđena sredstva;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne i parnične postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale dokumente vezane uz ovršne i parnične postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

DIREKTOR

mr.sc. Tomislav Brnadić dipl. ing. stroj.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić
Sisak

Jedinstveni identifikator prijedloga: 447625-2024
Sudski predmet: Ovr-7961/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1000/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 08.03.2025.

Sisak, 01.04.2025.

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić

**GORDANA
BRIŠEVAC
IMPRIĆ**

Digitalno potpisao: GORDANA
BRIŠEVAC IMPRIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,
2.5.4.97=HR86376021263, l=SISAK,
sn=BRIŠEVAC IMPRIĆ,
givenName=GORDANA,
cn=GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,
serialNumber=HR86376021263.3.34
Datum: 2025.04.01 14:49:48 +02'00'

Broj zapisa: **eb320-70a18**

Kontrolni broj: **04960-d6cd9-429ae**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić
Sisak

Jedinstveni identifikator prijedloga: 447625-2024
Sudski predmet: Ovr-7961/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1000/2024

Javni bilježnik Gordana Briševac Imprić, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 32
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
- Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
- Nastali troškovi postupka iznose 75,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Sisku, dana 13.11.2024.

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić

GORDANA
BRIŠEVAC
IMPRIĆ

Digitalno potpisao: GORDANA
BRIŠEVAC IMPRIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,
2.5.4.97=HR86376021263, l=SISAK,
sn=BRIŠEVAC IMPRIĆ,
givenName=GORDANA,
cn=GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,
serialNumber=HR86376021263.2.34
Datum: 2024.11.13 11:39:26 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-438fc**

Kontrolni broj: **0325a-c333f-f39fe**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **447625-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ĐEVAD BALTIĆ
OIB	16439045839
Adresa prebivališta	ANDRIJE HEBRANGA 34, 44000 Sisak

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	35010160152
Datum isprave	22.10.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	19.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	224,12	0,00	0,00	224,12

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ĐEVAD BALTIĆ, OIB: 16439045839, ANDRIJE HEBRANGA 34, 44000 Sisak, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 35010160152, namiri tražbinu u iznosu od 224,12 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 17,24 EUR od 19.08.2023.,
- na iznos od 17,24 EUR od 23.09.2023.,
- na iznos od 17,24 EUR od 25.10.2023.,
- na iznos od 17,24 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 17,24 EUR od 28.12.2023.,
- na iznos od 17,24 EUR od 25.01.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 24.02.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 23.03.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 25.04.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 24.05.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 25.06.2024.,

- na iznos od 17,24 EUR od 24.07.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 23.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 35010160152-0824-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 35010160152-0824-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ĐEVAD BALTIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0824-0

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	74368082-0f87-4bd6-b450-7a15c35a4407.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8031c92b1903f1ea76adf175a3e7f155838df5b743dfbe8edc05eb4d9ca48e6b

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	15
-----------------	----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 23.10.2024.

Broj zapisa: **25ab-53acc**

Kontrolni broj: **0b563-4d609-0869b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR2223600001502354210

21
Datum: 22.10.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 21.10.2024

Šifra: 35010160152
BALTIĆ ĐEVAD, OIB: 16439045839, ANDRIJE HEBRANGA 34, 44000 SISAK

Adresa SUC: ANDRIJE HEBRANGA 34, 44010 SISAK

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
03.08.2023	31.07.2023	18.08.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202307	17,24	0,00
07.09.2023	31.08.2023	22.09.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202308	17,24	0,00
09.10.2023	30.09.2023	24.10.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202309	17,24	0,00
30.11.2023	31.10.2023	15.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202310	17,24	0,00
12.12.2023	30.11.2023	27.12.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202311	17,24	0,00
09.01.2024	31.12.2023	24.01.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202312	17,24	0,00
08.02.2024	31.01.2024	23.02.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202401	17,24	0,00
07.03.2024	29.02.2024	22.03.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202402	17,24	0,00
09.04.2024	31.03.2024	24.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	17,24	0,00
08.05.2024	30.04.2024	23.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	17,24	0,00
07.06.2024	31.05.2024	24.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	17,24	0,00
08.07.2024	30.06.2024	23.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	17,24	0,00
07.08.2024	31.07.2024	22.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	17,24	0,00
				224,12	0,00
Za platiti:				224,12	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

Brnadić
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
Sisak

Jedinstveni identifikator prijedloga: 326655-2025
Sudski predmet: Ovr-5695/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-714/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 14.05.2026.

Sisak, 09.07.2026.

Javni bilježnik
Ivica Kraljičković

Broj zapisa: **eb324-8e120**

Kontrolni broj: **0d989-96329-3595f**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

IVICA KRALJIČKOVIĆ
HR-03324669059



Elektronički potpisano: 09.07.2026T13:32:59 (UTC:2026-07-09T11:32:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 4d166294-40a3-4180-9145-f03092c16579





Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
Sisak

Jedinstveni identifikator prijedloga: 326655-2025
Sudski predmet: Ovr-5695/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-714/2025

Javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, I.K.Sakcinskog 15
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 75,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Sisku, dana 22.11.2025.

Javni bilježnik
Ivica Kraljičković

Broj zapisa: **eb322-91dcd**

Kontrolni broj: **0afd5-39676-7d498**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

IVICA KRALJIČKOVIĆ
HR-03324669059



Elektronički potpisano: 22.11.2025T15:27:56 (UTC:2025-11-22T14:27:56Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 78020f81-609f-4607-99c6-a22dd6368256



Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **326655-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ĐEVAD BALTIĆ
OIB	16439045839
Adresa prebivališta	ANDRIJE HEBRANGA 34, 44000 Sisak

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	35010160152
Datum isprave	16.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	17,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	20,56 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	07.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,56 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	20,56 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,56 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	20,56 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,56 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	20,56 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,56 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	20,56 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,56 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	137,28	0,00	0,00	137,28

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ĐEVAD BALTIĆ, OIB: 16439045839, ANDRIJE HEBRANGA 34, 44000 Sisak, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 35010160152, namiri tražbinu u iznosu od 137,28 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 17,24 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 17,24 EUR od 26.10.2024.,
- na iznos od 20,56 EUR od 07.12.2024.,
- na iznos od 20,56 EUR od 25.12.2024.,
- na iznos od 20,56 EUR od 28.01.2025.,
- na iznos od 20,56 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 20,56 EUR od 22.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2223600001502354210, model HR00, s pozivom na broj 35010160152-0225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2223600001502354210, model HR00, s pozivom na broj 35010160152-0225-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ĐEVAD BALTIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2223600001502354210
Model	HR00
Poziv na broj	35010160152-0225-0

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	61a673da-9ed2-4e06-b0aa-b9cc6434c61c.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3cc00e32fbbafcae8bf5b8e9351afa2171c36d6e14e8324c3162049db89ffc8f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	31
-----------------	----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-bcd50**

Kontrolni broj: **02d73-08212-27d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR2223600001502354210

23
Datum: 16.06.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.06.2025

Šifra: 35010160152
BALTIĆ ĐEVAD, OIB: 16439045839, ANDRIJE HEBRANGA 34, 44000 SISAK

Adresa SUC: ANDRIJE HEBRANGA 34, 44010 SISAK

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
05.09.2024	31.08.2024	20.09.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202408	17,24	0,00
10.10.2024	30.09.2024	25.10.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202409	17,24	0,00
21.11.2024	31.10.2024	06.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202410	20,56	0,00
09.12.2024	30.11.2024	24.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202411	20,56	0,00
10.01.2025	31.12.2024	27.01.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	20,56	0,00
10.02.2025	31.01.2025	25.02.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	20,56	0,00
06.03.2025	28.02.2025	21.03.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	20,56	0,00
				137,28	0,00
Za platiti:				137,28	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 09.07.2026. 16:57

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 5707

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7545/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1811/86	121	ANDRIJE HEBRANGA 34, 36 STAMBENA ZGRADA, ANDRIJE HEBRANGA 34, 36	524 524	
		UKUPNO:		524	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Primljeno: 5. listopada 2011. Z-4553/2011 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 29. srpnja 1974. godine broj UP/I-16-491/1-1974 i Potvrde od 24. siječnja 2012. godine broj Kl. 362-01/12-18/86, Ur.br. 531-07-1-7-12-2, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade na čest.br. 1811/86 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1/32 dijela čest.br. 1811/86 stambena zgrada od 524 m2, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 14 - trosobni stan na IV. katu lijevo, od 3 sobe, kuhinje, 2 balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 69,73 m2 i ostava u podrumu broj 14 BALTIĆ ĐEVAD, OIB: 16439045839, SISAK, ANDRIJE HEBRANGA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.	Na suvlasnički dio: 14 (1/32)		
11.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-9283/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, STALNE SLUŽBE U KUTINI BROJ OVR-4505/2017 18.05.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.063,36 kn (Ovr-5232/2013), radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.783,06 kn (Ovr-5296/2014), radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.775,41 kn (Povrv-51/2016) i radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.710,42 kn (Ovr-5401/2016) i svih ostalih troškova zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom u stavku 1. izreke rješenja, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	22.332,25 KN	vezano uz B 14 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-9283/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.